

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по проекту генерального плана Рыбаловского  
сельского поселения, правилам землепользования и застройки

---

с. Рыбалово

18.10.2013 г

№ 1

Организатор публичных слушаний: А.И. Тюменцев- И.о Главы Рыбаловского сельского поселения ( Главы администрации);

Секретарь публичных слушаний: О.Ю. Бобкова – специалист администрации Рыбаловского сельского поселения по работе с населением и лесным ресурсам;

Присутствовали: 19 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Ознакомление населения с проектом генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилами землепользования и застройки.

**Выступил А.И. Тюменцев**, объявил регламент публичных слушаний и объяснил необходимые организационно-процедурные вопросы.

**А.И. Тюменцев:** «... Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, развитие инженерной, транспортной инфраструктур, требования к экологическому и санитарному благополучию....»

Родюкова П. « В каких населённых пунктах будут устанавливаться и изменяться границы?»

**А.И. Тюменцев** «Генеральным планом предлагается установить границы следующих населённых пунктов: с. Рыбалово, д. Карбышево, д. Лаврово, д. Верхнее Сеченово, д. Чернышевка.»

**Гордоченко Е.А.** «Что вообще планируется после того, как у нас будет генеральный план застройки?»

**А.И. Тюменцев:** «Планируется обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, строительство и содержание муниципального жилищного фонда. Создание условий для жилищного строительства. В транспортной инфраструктуре : благоустройство улично-дорожной сети.

В инженерной инфраструктуре в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения будет вестись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация. Планируется строительство придорожного автосервисного комплекса, базы отдыха...

**Норенко Н.Г.** «Сколько земли будет выделяться для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства?»

**А.И. Тюменцев:** «На индивидуальные жилые дома с придомовыми участками на 1 семью будет выделяться до 0,15 га»

**Кобылянская Г.Н.** « Где, в какой части населённого пункта будут выделяться земельные участки?»

**А.И. Тюменцев:** «Сейчас я и собирался затронуть вопрос о Правилах землепользования и застройки, думаю, это интересно будет всем присутствующим.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Рыбаловском поселении настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определённое число территориальных зон. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. На карте можно более подробно ознакомиться с зонированием территории».

Присутствующим для ознакомления и обсуждения была предложена карта.

**Лавров А.С.** «С зонированием мы предварительно ознакомились и по этому поводу у меня есть предложение в центре села сделать зону застройки административных зданий, так сказать зону центра...»

**А.И. Тюменцев:** «Хорошо, ваше предложение комиссией будет доведено до сведений Главы поселения. Если данное предложение будет одобрено, то в Правила землепользования и застройки будут внесены соответствующие изменения.»

Председатель

Секретарь



---



А.И. Тюменцев

О.Ю. Бобкова

Список лиц  
принимających участие в проведении публичных слушаний по  
проекту генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилам  
землепользования и застройки  
18 октября 2013 г.

обладающие правом решающего голоса:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Адрес места жительства
1	Войтенко Ирина Георгиевна	6904044235 от 21.05.2004	с. Рыбалово, ул. Исконская, 1-7
2	Талкина Ирина Николаевна	6903981322 от 07.09.04	с. Рыбалово, ул. Исконская, 1-17
3	Целева Оксана Владимировна	6904193120 от 05.09.2007	с. Рыбалово, ул. Советская, 20-11
4	Соршневых Татьяна Викторовна	6903782455 от 04.02.2004	с. Рыбалово, ул. Камышнинский, 2-4
5	Терещенко Елена Александровна	6903841585 от 12.02.2004	с. Рыбалово, ул. Комсомольск, 1-2
6	Уранов Анатолий Васильевич	6910423998 от 10.03.2011	с. Рыбалово, ул. Камышнинский, 1-5
7	Анохин Евгений Михайлович	3209828567 от 29.03.2010	с. Рыбалово, ул. Исконская, 1-37
8	Кудина Ирина Николаевна	6904044314 от 28.05.2004	с. Рыбалово, ул. Камышнинский, 6-6
9	Терещенко Елена Ивановна	6902622192 от 22.01.2003	с. Рыбалово, ул. Исконская, 1-19
10	Черкас Владимир Александрович	6903920876 от 22.01.2004	с. Рыбалово, ул. Советская, 20-4
11	Климова Елена Николаевна	6903772009 от 20.08.2003	с. Рыбалово, ул. Комсомольск, 1-6
12	Ветавина Татьяна Анисковна	6909333527 от 13.08.2009	с. Рыбалово, ул. Камышнинский, 3-3
13	Визанова Ирина Александровна	6906148308 от 04.02.2004	с. Рыбалово, ул. Камышнинский, 1-8
14	Кравец Федор Валентинович	6903769346 от 22.07.1983	с. Рыбалово, ул. Советская, 20-36
15	Майров Александр Сергеевич	6906157319 от 22.12.1981	с. Рыбалово, ул. Комсомольск, 1-42
16	Кустова Екатерина Геннадьевна	6906147228 от 04.12.06	с. Рыбалово, ул. Комсомольск, 21
17	Добрышикова Ирина Александровна	6903928678 от 19.01.2014	с. Рыбалово, ул. Советская, 20-40
18	Ремко Ана Александровна	3208668655 от 31.03.2009	с. Рыбалово, ул. Советская, 20
19	Пучизина Ольга Анатольевна	6901222434 от 03.08.2001	с. Рыбалово, ул. Советская, 20-50
20			

Секретарь слушаний



О.Ю. Бобкова