

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана Рыбаловского
сельского поселения, правилам землепользования и застройки

д. Верхнее Сеченово

22.10.2013 г

№ 4

Организатор публичных слушаний: А.И. Тюменцев- И.о Главы Рыбаловского сельского поселения (Главы администрации);

Секретарь публичных слушаний: О.Ю. Бобкова – специалист администрации Рыбаловского сельского поселения по работе с населением и лесным ресурсам;

Присутствовали: 11 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Ознакомление населения с проектом генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилами землепользования и застройки.

Выступил А.И. Тюменцев, объявил регламент публичных слушаний и объяснил необходимые организационно-процедурные вопросы.

А.И. Тюменцев: «... Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, развитие инженерной, транспортной инфраструктур, требования к экологическому и санитарному благополучию....»

Хакимова Т.Г. «Границы изменятся только в д. В. Сеченово?»

А.И. Тюменцев «Генеральным планом предлагается установить во всех населённых пунктах поселения в с. Рыбалово, д. Карбышево, д. Лаврово, д. Верхнее Сеченово, д. Чернышевка.»

Гладкова В.А. «Что вообще планируется после того, как у нас будет генеральный план застройки?»

А.И. Тюменцев: «Планируется обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, строительство и содержание муниципального жилищного фонда. Создание условий для жилищного строительства. В транспортной инфраструктуре : благоустройство улично-дорожной сети.

В инженерной инфраструктуре в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения будет вестись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация. Планируется строительство придорожного автосервисного комплекса, базы отдыха...

Девяшина Н.В. «Сколько земли будет выделяться для строительства жилого дома, и в какой части деревни можно будет получить земельный участок?»

А.И. Тюменцев: «На индивидуальные жилые дома с придомовыми участками на 1 семью будет выделяться до 0,15 га. А чтобы ответить на ваш вопрос дальше, я немного расскажу вам о Правилах землепользования и застройки, думаю, это интересно будет всем присутствующим.»

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Рыбаловском поселении настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определённое число территориальных зон. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. На карте можно более подробно ознакомиться с зонированием территории».

Присутствующим для ознакомления и обсуждения была предложена карта.

Девяшин Н. «С зонированием понятно, но кое-что нам тут не нравится и это касается крестьянско-фермерских хозяйств. У нас их три: Хрущёва А, Девяшиной Т.С, и Тюменцева А.М.. По закону, насколько мне известно, КФХ не должны входить в границы населённого пункта.

Морозов В.А. «Правильно, пускай эти земли остаются за границей деревни!»

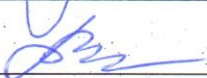
А.И. Тюменцев: «..ваше предложение комиссией будет доведено до сведений Главы поселения. Если данное предложение будет одобрено, то в Правила землепользования и застройки будут внесены соответствующие изменения».

Председатель



А.И. Тюменцев

Секретарь



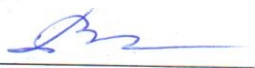
О.Ю. Бобкова

Список лиц
принимающих участие в проведении публичных слушаний по
проекту генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилам
землепользования и застройки
22 октября 2013 г.

обладающие **правом решающего голоса:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Адрес места жительства
1	Накимова Тамара Гариповна	6908 256120 от 10.07.2008г	г.В.Сенново, ул. Школьная д.14 кв.2
2	Мухометов Сервант Николаевич	6901 222214 от 30.08.2001	г.В.Сенново, ул. Школьная д.39
3	Магамов Юррий Николаевич	6908 290467 от 06.11.2008г	г.В.Сенново, ул. Ветеранов д.19-1
4	Резванова Карина Рашидовна	6903 956892 от 02.02.2003	г.В.Сенново, ул. Плеира ст. кв.7
5	Аббасов Тагир Николаевич	6904 229267 24.12.2007г	г.В.Сенново, ул. Школьная д.4 кв.1
6	Морозов Владимир Владимирович	6906 146593 от 22.11.2006	г.В.Сенново ул. Школьная д.1 кв.9
7	Самоев Виталик Семенович	6909 329383 от 16.07.2009г	г.В.Сенново ул. Ветеранов д.19-2
8	Авдеев Александр Михайлович	6902 734620 от 13.06.2003	г.В.Сенново, ул. Школьная д.1 кв.12
9	Минибаяев Канат Гарипович	6902 734618 от 03.06.2003г	г.В.Сенново, ул. Школьная д.14-2
10	Гарипова Вера Анатовна	6910 398973 от 27.07.2010	г.В.Сенново, ул. Школьная д.1 кв.1
11	Сеннов Людов Николаевич	400289853 от 08.10.2001	г.В.Сенново, ул. Ветеранов д.38
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Секретарь слушаний



О.Ю. Бобкова