

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана Рыбаловского
сельского поселения, правилам землепользования и застройки

д. Карбышево

22.10.2013 г

№ 2

Организатор публичных слушаний: А.И. Тюменцев- И.о Главы Рыбаловского сельского поселения (Главы администрации);

Секретарь публичных слушаний: О.Ю. Бобкова – специалист администрации Рыбаловского сельского поселения по работе с населением и лесным ресурсам;

Присутствовали: 12 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Ознакомление населения с проектом генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилами землепользования и застройки.

Выступил А.И. Тюменцев, объявил регламент публичных слушаний и объяснил необходимые организационно-процедурные вопросы.

А.И. Тюменцев: «... Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, развитие инженерной, транспортной инфраструктур, требования к экологическому и санитарному благополучию....»

Нестерова Н.А. « В Карбышево тоже изменяться границы?»

А.И. Тюменцев «Генеральным планом предлагается установить границы во всех населённых пунктах поселения: д. Карбышево, д. Лаврово, д. Верхнее Сеченово, с. Рыбалово, д. Чернышевка.»

Журавлёва Т.А. «Какие изменения планируется после того, как у нас будет генеральный план застройки?»

А.И. Тюменцев: «Планируется обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, строительство и содержание муниципального жилищного фонда. Создание условий для жилищного строительства. В транспортной инфраструктуре : благоустройство улично-дорожной сети.

В инженерной инфраструктуре в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения будет вестись строительство, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация. Планируется строительство придорожного автосервисного комплекса, базы отдыха...

Морозова А.В. «Сколько земли будет выделяться для строительства жилого дома ?»

А.И. Тюменцев: «На индивидуальные жилые дома с придомовыми участками на 1 семью будет выделяться до 0,15 га»

Сладков А.А. « В какой стороне д. Карбышево можно будет взять земельный участок, например под строительство жилого дома?»

А.И. Тюменцев: «Мы сейчас вам покажем карту и я расскажу вам о Правилах землепользования и застройки, думаю, это интересно будет всем присутствующим.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Рыбаловском поселении настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определённое число территориальных зон. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. На карте можно более подробно ознакомиться с зонированием территории».

Присутствующим для ознакомления и обсуждения была предложена карта.

Карбышев В.И. «Скажите, а можно пока план ещё не утверждён внести в него некоторые изменения?».

А.И. Тюменцев: «Мы сегодня здесь и собрались, чтобы ознакомить вас с проектом выслушать ваши предложения по внесению изменений. Предлагайте!»

Карбышев В.И. «Есть предложение внести изменения в границе населённого пункта и присоединить часть участка в районе зверофермы, находящегося у меня в собственности для строительства жилых домов или ЛПХ?»

А.И. Тюменцев: «Хорошо, ваше предложение будет учтено и доведено до сведений Главы поселения. Если данное предложение будет одобрено, то в Правила землепользования и застройки будут внесены соответствующие изменения».

Председатель

Секретарь



А.И. Тюменцев

О.Ю. Бобкова

Список лиц
принимающих участие в проведении публичных слушаний по
проекту генерального плана Рыбаловского сельского поселения, правилам
землепользования и застройки
22 октября 2013 г.

обладающие **правом решающего голоса:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Адрес места жительства
1	Краснов Андрей Владимирович	6912 538603 от 04.01.2013.	г. Карбышево, ул. Центральная, 3-5
2	Великий Николай Евгеньевич	6902 193608 от 15.09.2001	г. Карбышево, ул. Центральная, д. 11
3	Карбышев Виктор Иванович	6906 105569 от 29.09.2006.	г. Карбышево, ул. Центральная, 23-1
4	Карбышева Татьяна Александровна	6908 247340 от 13.03.2008.	г. Карбышево, ул. Центральная, 23-1
5	Куряева Татьяна Алексеевна	6999 063578 от 01.03.2000	г. Карбышево, ул. Центральная, д. 59
6	Савин Сергей Вячеславович	6911 475155 от 01.02.2012	г. Карбышево, ул. Центральная, д. 2
7	Карбышев Юрий Иванович	6909 357557 25.11.2009.	г. Карбышево, ул. Центральная, 18-1
8	Мерзоева Анна Владимировна	6911 457861 от 12.07.2011	г. Карбышево, ул. Центральная, 37
9	Николаевская Галина Константиновна	6904 038938 от 14.04.2005	г. Карбышево, ул. Сельская, д. 5-2
10	Мамонтов Юрий Валерьевич	6902 439152 от 28.04.2003	г. Карбышево, ул. Сельская, д. 2
11	Сарков Александр Александрович	6903 706889 от 10.02.2006	г. Карбышево, ул. Центральная, 66
12	Нестерова Наталья Александровна	6901 223358 от 23.08.2001	г. Карбышево, ул. Центральная, д. 57
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Секретарь слушаний



О.Ю. Бобкова